



**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

**Zaakid**

0637349413

**Van**

Het college/ Wethouders Rosier en Paalvast

**Datum**

20 september 2018

**Onderwerp**

Voortgang woningbouwontwikkeling  
Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan

**Bijlagen**

Met dit memo informeert het college de raad over de stand van zaken van het woningbouwproject Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan.

Op 27 juni 2018 bent u via een [raadsmemo](#) geïnformeerd over de plannen en het bijbehorende samenspraaktraject op het niveau van raadplegen.

Op 10 juli j.l. heeft de initiatiefnemer de plannen tijdens een informatiebijeenkomst gepresenteerd aan omwonenden en is gevraagd om reacties op de plannen. Op de avond zelf en op de gemeentelijke [website](#) is aangegeven dat men tot 1 september 2018 kon reageren op de gepresenteerde plannen via het mailadres van het team Projectmanagement [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl)

Er is veelvuldig gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om te reageren. Tot en met 1 september zijn 23 reacties binnengekomen van zowel individuele bewoners als van bewoners die een groep vertegenwoordigen. Het merendeel van die reacties ging eigenlijk over een beperkt aantal onderwerpen. Veel vragen gingen over:

- De stedenbouwkundige opzet met de afstand en hoogte van de beoogde woonbebouwing in relatie tot de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan met bedrijfsgebouwen toe staat.
- De impact van het plan op het parkeren;
- De ontsluiting van de beoogde woningbouw via de woonwijk in plaats van de ontsluiting via de Aletta Jacobslaan en Hugo de Grootlaan in het geval er bedrijfsgebouwen worden gebouwd.

Samen met initiatiefnemer beantwoorden we deze maand de vragen. Alle vragenstellers krijgen persoonlijk antwoord op hun vragen. Daarnaast komt er op de website een samenvatting van de meeste gestelde vragen met bijbehorende antwoorden.

Op een nog in te plannen 2<sup>e</sup> bewonersbijeenkomst gaan wij samen met de initiatiefnemer in op de gestelde vragen en geven een toelichting op de wijze waarop de reacties al dan niet meegenomen zijn in de plannen. We streven ernaar om die 2<sup>e</sup> bijeenkomst voor het einde van dit jaar te organiseren en daarmee de samenspraak in de haalbaarheidsfase af te ronden en een eindverslag samenspraak vast te stellen.

Vooruitlopend op de 2<sup>e</sup> bewonersbijeenkomst bieden wij de 23 vragenstellers de mogelijkheid om in een gesprek/overleg een nadere toelichting te krijgen op de verstrekte antwoorden.

De uitkomsten van de samenspraak worden meegenomen/meegewogen in een Plan Uitwerkingskader (PUK). Het PUK zal ter besluitvorming aan u worden voorgelegd en geeft de kaders weer waarbinnen de uitwerking van de plannen moet plaatsvinden. Na vaststelling van het PUK wordt het plan door Van der Kooy Vastgoed verder ontwikkeld.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Pronk, R

Telefoonnummer : 079 346 99 30

E-mailadres : [r.pronk@zoetermeer.nl](mailto:r.pronk@zoetermeer.nl)