



Samenvatting van het toelichtend gesprek

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp: Toelichting op beantwoording vragen nieuwbouwwontwikkeling
Aletta Jacobslaan / Hugo de Grootlaan

Vergaderdatum en tijd: 23 oktober 2018

Vergaderplaats: Van der Kooy Vastgoed, Willem Dreeslaan 436, Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Aanleiding

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst op 10 juli 2018 zijn veel vragen binnengekomen, vooral op het gebied van verkeer/parkeren, bezonning/geluid en de afstand van het nieuwe plan tot de bestaande bebouwing. Alle vragenstellers hebben eind september per e-mail persoonlijk antwoord ontvangen. Op de website is een samenvatting geplaatst van de veelvoorkomende vragen, inclusief de antwoorden. De gemeente heeft de vragenstellers aangeboden om een toelichting te geven over de gegeven antwoorden.

Op 23 oktober 2018 zijn circa 30 omwonenden in twee sessies (gezien de beschikbaarheid van omwonenden) in gesprek gegaan met de ontwikkelaar (van der Kooij) en de medewerkers van de gemeente (projectmanager, stedenbouwkundige, verkeerskundige en adviseur inrichting openbare ruimte). Dit toelichtend gesprek is geen vervanging van de geplande tweede bijeenkomst voor omwonenden; deze gaat nog georganiseerd worden voor alle omwonenden van het plangebied.

Algemeen

De aanwezigen zijn niet perse tegen woningbouw want men begrijpt de noodzaak van het bouwen van woningen. Maar men vraagt zich wel af waarom wordt afgeweken van de uitgangspunten van het huidige bestemmingsplan zoals positie, hoogte en omvang van de bebouwing. Daarnaast geven de omwonenden aan dat ze het gevoel hebben dat de vragen vooral technisch zijn beantwoord. De gemeente verwijst naar regelgevingen, nader uit te voeren onderzoeken en randzaken eromheen, etc. Er wordt slechts beperkt ingegaan op de problematiek die zij nu ervaren en later tijdens de bouw en na realisatie van de woningen verwachten te ervaren.

Reactie gemeente: toelichting over het proces van samenspraak

De samenspraak voor veel woningbouwprojecten in de gemeente, waaronder dit project, vindt plaats op het niveau van raadplegen. Dit houdt het volgende in:

- we laten u de plannen zien
- we luisteren naar uw opmerkingen en ideeën
- we bekijken of en in welke mate uw opmerkingen en ideeën in het plan verwerkt kunnen worden
- we informeren u over dit proces via de website en/of de mail.

De gemeente beseft dat zij deze informatie vooraf onvoldoende duidelijk heeft gecommuniceerd en hoopt dat de bovenstaande toelichting die duidelijkheid geeft. Meer informatie over samenspraak is te vinden op doemee.zoetermeer.nl



Besproken thema's

Stedenbouw (ontwikkeling en uitbreiding van de stad)

Naar aanleiding van de binnengekomen reacties wil van der Kooij twee wijzigingen doorvoeren ten opzichte van de op 10 juli gepresenteerde plannen op voorwaarde dat deze voldoen aan een acceptabel woon- en leefklimaat:

- De appartementengebouwen worden op één lijn aan de zijde van Aletta Jacobslaan / Hugo de Grootlaan geplaatst;
- De hoogte van de twee blokjes eengezinswoningen parallel aan de Puttershoekstraat / Hagesteinstraat wordt teruggebracht naar drie lagen.

Er wordt uitleg gegeven over de verschillen tussen een bestemmingsplan voor bedrijfsbebouwing en voor woonbebouwing.

De mogelijkheden om inijkoverlast te beperken bij de appartementen op de hoek van de Nieuwlandstraat wordt nog onderzocht. Bij de uitwerking van het plan wordt een zon- en schaduwstudie en aanvullende geluidsonderzoeken gedaan, waarvan de resultaten bekend worden gemaakt tijdens de nog in te plannen tweede bijeenkomst voor omwonenden. Dan is ook de tekening van het plangebied verder uitgewerkt, waarbij de woningen op schaal zijn ingetekend.

Verkeer

Uit de reacties blijkt dat de omwonenden de straten als smal en daardoor erg onveilig worden ervaren en dat ontsluiting via de woonwijk niet gewenst is omdat er nu al verkeersdruk wordt ervaren. De wens is om de ontsluiting van de woningbouw via de Aletta Jacobslaan / Hugo de Grootlaan te laten verlopen.

De verkeerskundige geeft aan dat een smalle weg, in vergelijking met hoe het ervaren wordt, gebaseerd is op verkeersveiligheid. Op deze manier moeten bestuurders voorzichtiger rijden. Het is een 30 km/u weg waarbij gemengd verkeer gebruikelijk is. Dat sommige weggebruikers zich niet aan deze snelheid houden is een mentaliteit van een bestuurder, die met aanpassingen aan de weg niet is te veranderen.

Als suggestie wordt door de aanwezigen voorgesteld om het fietspad te verplaatsen naar de zijde van RandstadRail. De gemeente onderzoekt of deze suggestie mogelijk is.

Problemen die nu worden ervaren met betrekking tot verkeer, kunnen betrokkenen inbrengen bij de wijkverkeerswerkgroep Oosterheem:

www.zoetermeer.nl/inwoners/wijkverkeerswerkgroepen.

Parkeren

Veel reacties gingen over de parkeerdruk die omwonenden nu ervaren. De gemeente heeft inmiddels een parkeeronderzoek uitgevoerd op verschillende dagen en tijden. Uit dit onderzoek blijkt dat er op basis van de door de gemeente gehanteerde normen geen parkeerprobleem is. Het onderzoek bevestigt wel dat het tijdens haal- en brengtijden van de scholen merkbaar drukker is.

De huidige parkeerplaatsen worden door de omwonenden als kort en smal ervaren. De gemeente onderzoekt dit en betreft de uitkomsten daarvan bij de uitwerking van de plannen.

Inrichting openbaar gebied

Naar aanleiding van de reacties wordt voor kinderen van 0-4 jaar in dit bouwplan een speelgelegenheid aangelegd. Tijdens de volgende bijeenkomst is de inrichting van het openbaar gebied ook uitgewerkt en zichtbaar. Voor de overige leeftijdscategorieën zijn in de nabije omgeving voldoende voorzieningen aanwezig.

Vervolg

Op de nog in te plannen tweede bijeenkomst zal het uitgewerkte plan gepresenteerd worden. Daarbij wordt toegelicht hoe de reacties zijn verwerkt in het uitgewerkte plan en hoe de gemaakte opmerkingen uit de bewonersbijeenkomst van 10 juli en de gesprekken op 23 oktober zijn meegenomen in de uitwerking van het plan.