



gemeente
Zoetermeer

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
27 december 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/PM/RP/18/3322

Bijlagen
-

Onderwerp: Uitnodiging informatieavond 23 januari 2019 woningbouw locatie Noordrand aan de Berkelstroom en Thomas Morelaan, richting sportvelden

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor een informatieavond over de woningbouwplannen op de locatie Noordrand bij de Berkelstroom, Thomas Morelaan en Martin Luther Kinglaan richting sportvelden. Deze informatieavond vindt plaats op woensdag 23 januari 2019 van 19.00 - 21.00 uur in de kantine van sportvereniging DSO (Hildamlaan 1). U kunt vrij inlopen; om 19.15 en 20.15 uur wordt een algemene toelichting gegeven en krijgt u informatie over het proces.

Stand van zaken

Uitgangspunt voor deze locatie vanaf de start van Oosterheem was woningbouw in de vorm van circa 300 appartementen in hoogbouw (tot maximaal 90 meter). Begin 2009 hebben de betrokken ontwikkelaars de gemeente gemeld dat de geplande bouw niet gerealiseerd kon worden omdat er te weinig vraag was naar appartementen. Daarom is besloten de kavels voorlopig niet te bebouwen. Nu de vraag naar woningen is aangetrokken zien de ontwikkelaars weer mogelijkheden om dit gebied te ontwikkelen.

Het college heeft besloten akkoord te gaan met een door ontwikkelaars ingediend gewijzigd plan. Dit woningbouwplan bestaat nu uit 210 woningen verdeeld over drie bij elkaar liggende velden (zie tekening onderaan de brief) met daarop 125 appartementen en 85 eengezinswoningen. In veld 1 komen rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en twee appartementengebouwen; in veld 2 komen rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen en een appartementengebouw; in veld 3 komen rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen.

De plannen passen voor een groot deel binnen het geldende bestemmingsplan. Dit wordt tijdens de avond verder toegelicht.

Informatieavond en samenspraak

Samen met de ontwikkelaars ERA Contour en MRP Development willen wij u informeren over de nieuwbouwplannen en wat dit voor de omgeving kan betekenen. Dit is tevens de start van raadplegende samenspraak: we laten u de plannen zien – we luisteren naar uw opmerkingen en ideeën – we bekijken of en in welke mate uw opmerkingen en ideeën in

het plan verwerkt kunnen worden – we informeren u over dit proces via de website. Meer informatie over samenspraak is te vinden op doemee.zoetermeer.nl.

Tijdens de informatieavond vragen we u om uw mening en ideeën over de stedenbouwkundige opzet en de invulling van het openbaar gebied. **Tot en met 6 februari 2019** kunt u uw vragen stellen via projectenpmv@zoetermeer.nl onder vermelding van uw naam en 'Noordrand Oosterheem'. Daarna bekijken we in hoeverre we de reacties kunnen verwerken in de bouwplannen. Dit is natuurlijk mede afhankelijk van voorschriften, wetgeving, onderzoeksuitkomsten etc. De vragen en antwoorden worden in een samenspraak-verslag verwerkt en na vaststelling door college van B&W geplaatst op www.zoetermeer.nl/oosterheem.

Op website www.zoetermeer.nl/oosterheem onder het kopje 'Projecten' > Noordrand vindt u een opzet van het plan. Op de informatieavond laten wij u meer informatie zien en kunt u in gesprek gaan met vertegenwoordigers van de gemeente, ERA Contour en MRP Development. Ook krijgt u inzicht in de vervolgstappen.

Waar en wanneer

Datum en tijd: 23 januari 2019, van 19.00 - 21.00 uur
Locatie: DSO, Hildamlaan 1
Programma: **Tussen 19.00 en 21.00 uur** kunt u binnenlopen op de tijd die u het beste uitkomt. Om **19.15 en om 20.15 uur** is er een korte presentatie van de gemeente met een algemene toelichting en informatie over het proces.

Aanmelden

Voor het bijwonen van deze inloopinformatieavond ontvangen wij graag uw aanmelding via projectenpmv@zoetermeer.nl onder vermelding van uw naam en 'Noordrand Oosterheem' om te zorgen dat de locatie op het aantal aanmeldingen voldoende is ingericht. Uw mailadres wordt gebruikt om u te informeren wanneer het samenspraak-verslag (beantwoording van de gestelde vragen) op de website is geplaatst. Indien u dit niet wenst, moet u dit aangeven in uw mail.

Bent u verhinderd, maar wilt u wel geïnformeerd worden of bent u op een andere wijze geïnteresseerd in het project? Op de website www.zoetermeer.nl/oosterheem vindt u alle relevante informatie onder het kopje 'Projecten' > Noordrand.

Meer informatie

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief? Neem dan contact op met de gemeente Zoetermeer, de heer R. Pronk, telefoon 14 079 of e-mail: projectenpmv@zoetermeer.nl.

Graag tot ziens op 23 januari 2019.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling,

R.P.J. Sinnige



Woningbouwlocatie veld 1, 2 en 3

