

KIEBOOM & VAN WEZEL PLANONTWIKKELING BV

Aan Gemeente Zoetermeer
College van B&W

Betreft Verzoek om toepassen Coördinatie regeling Wet ruimtelijke ordening

Den Haag, 10 januari 2020

Geacht College,

Hierbij verzoek ik u, om ten behoeve van de beoogde woningbouwontwikkeling King's Park, ter plaatse van het plangebied aan de Martin Luther Kinglaan, de gemeentelijke coördinatie regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:

- Bestemmingsplan (postzegelplan) voor de locatie Martin Luther Kinglaan te Zoetermeer;
- Vergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Mogelijke overige besluiten die nodig blijken voor de uitvoering van bovengenoemd project, welke betrekking hebben op het plangebied van het (postzegel) bestemmingsplan.

De ontwikkeling waar het plan in voorziet, behelst de realisatie van 41 eengezinswoningen en 177 appartementen ter plaatse van het plangebied. Het plan voorziet zodoende in de realisatie van 218 woningen ter plaatse. Het verzoek komt voort uit de behoefte om de benodigde procedures verder te optimaliseren. De coördinatie regeling maakt het doorlopen van de procedures overzichtelijker. De aandacht hoeft niet te worden verdeeld over meerdere, naast elkaar lopende procedures. Bovendien wordt de rechtsbescherming vereenvoudigd en versneld doordat belanghebbenden tegen het pakket van gecoördineerde besluiten in een keer beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,



P.J.J. van Wezel

Kieboom & Van Wezel Planontwikkeling B.V.