

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
9 september 2020

**Uw kenmerk**  
-

**Ons kenmerk**  
STO/0637627707

**Bijlagen**  
-

Onderwerp: Stand van zaken ontwikkeling Martin Luther Kinglaan

Geachte heer/mevrouw,

Voor het braakliggend terrein aan de Martin Luther Kinglaan hebben van 25 juni tot en met 6 augustus jl. het ontwerpbestemmingsplan, het besluit hogere waarden geluid en de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegen. We verwachten dat de gemeenteraad hierover in november 2020 een besluit zal nemen.

Voor het realiseren van het bouwplan is ook een kapvergunning nodig. Er moeten namelijk vier bestaande bomen worden gerooid en verplant. In deze brief leggen wij u uit hoe de procedure rondom de kapvergunning verloopt.

## Kapvergunning

Voor de ontwikkeling van het nieuwbouw woningproject zijn wij van plan twee bestaande bomen te vervangen en twee bestaande bomen te verplanten.

Een overzichtskaart van de locatie van de te vervangen en te verplanten bomen vindt u in de bijlage.

Aan de Scheldestroom moet t.b.v. de realisatie van een nieuwe fietsbrug een bestaande Ailanthus (hemelboom) worden gerooid. Aangezien het hier om een soort gaat die tegenwoordig als een invasieve exoot wordt gezien, wordt deze boom niet verplant. Op de aangegeven nieuwe boomplaats aan de Scheldestroom zal de te verplanten *Carya ovata* (witte bitternoot) van de Burgemeester Middelberglaan worden geplant.

Aan de Burgemeester Middelberglaan moeten t.b.v. de aanleg van parkeerplaatsen drie bomen worden gerooid. Twee daarvan zijn goed genoeg om te verplanten (Carya ovata/witte bitternoot en Fraxinus pennsylvanica 'Summit'/zachte es). En één boom (Fraxinus excelsior/gewone es) is niet geschikt om te verplanten. De witte bitternoot die naar de Scheldestroom gaat en de te rooien gewone es zullen worden vervangen door twee nieuwe zachte essen.

In het gebied van het woningbouwproject zullen te zijner tijd ook nieuwe bomen worden geplant.

Ongeveer twee weken na verzending van deze brief wordt door ons een kapaanvraag gedaan. Op [www.zoetermeer.nl/bomen](http://www.zoetermeer.nl/bomen) kunt u alle informatie vinden over het volgen van de aanvraag, het uiteindelijke besluit en hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen het kappen van bomen.

## Meer informatie?

Voor meer informatie over het woningbouwproject en de stand van zaken kunt u de projectpagina raadplegen:

[www.zoetermeer.nl/martinlutherkinglaan](http://www.zoetermeer.nl/martinlutherkinglaan). Ook kunt u een e-mail sturen naar [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl) met als onderwerp *MLK-laan*.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
De teammanager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Mw. M. van den Broek

*Deze brief is niet van een ondertekening voorzien. De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd.*