

B&W voorstel

Onderwerp	Collegevoorstel eindverslag samenspraak woningbouw Willem Dreeslaan
Zaakid	0637527364
Versie	
Auteur	Van Zijp, V. v.van.zijp@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Wethouder Rosier
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Paalvast

Behandelschema		B&W vergadering: 12 november 2019					
Uiterste behandeldatum (+ reden)							
Programma(s)		Programma 7 Inrichting van de stad					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eerdere besluitvorming	<ul style="list-style-type: none"> • Woningbouwagenda, vastgesteld 13 februari 2017 • Woningbouwprogramma, vastgesteld 11 september 2017 • Raadsbesluit procesvoorstel samenspraak woningbouw Willem Dreeslaan – Stephensonstraat (27 november 2017) • Collegebesluit reserveringsovereenkomst (2017) en collegebesluit verlenging reserveringsovereenkomst (2018) <p>Kanttekening: Op maandag 23 september 2019 heeft de raad de Kadernota Samenspraak van november 2013 en de Samenspraakverordening van september 2015 herzien. Besloten is onder andere dat procesvoorstellen samenspraak en de eindverslagen voortaan door het college worden vastgesteld.</p>
Samenvatting	In de woningbouwagenda en de woningbouwprogrammering spreekt de gemeenteraad de ambitie uit om in de komende 10 tot 15 jaar tenminste 700 woningen per jaar bij te bouwen. De raad heeft de Willem Dreeslaan - Stephensonstraat aangewezen als één van de twintig solitaire locaties, die binnen vijf jaar ontwikkeld moet worden tot woningbouw. De locatie is in eigendom van de gemeente. Het huidige bouwplan bestaat uit 49 huurappartementen, 81 parkeerplaatsen en 150m2 aan commerciële ruimte. Het project zit in de haalbaarheidsfase. Op 27 november 2017 heeft de raad

	<p>ingestemd met een procesvoorstel samenspraak voor deze locatie. Onder regie van de gemeente is daarna een samenspraaktraject doorlopen op het niveau 'raadplegen'. Op 17 mei 2018 was de eerste inloopavond voor omwonenden en andere betrokkenen. Op 13 september 2018 was een bijeenkomst voor vragenstellers van de Gouderakstraat en op 16 oktober 2019 was de laatste samenspraakbijeenkomst met de omgeving.</p> <p>Hiermee is het samenspraaktraject voor dit project afgesloten. Het college wordt verzocht om het eindverslag samenspraak vast te stellen.</p>
Bijlagen	<p>Bijlage 1 - Eindverslag samenspraak Willem Dreeslaan - Stephensonstraat</p> <p>Bijlage 2 - Raadsmemo eindverslag samenspraak project woningbouw Willem Dreeslaan - Stephensonstraat</p>

Te nemen besluit

1. Het eindverslag samenspraak van de woningbouw aan de Willem Dreeslaan - Stephensonstraat vast te stellen.
2. Het raadsmemo woningbouw Willem Dreeslaan - Stephensonstraat vast te stellen en ter kennisname naar de raad te sturen.
3. Het vastgestelde raadsmemo en het eindverslag samenspraak ter informatie op de website te publiceren.

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

In de woningbouwagenda en de woningbouwprogrammering spreekt de gemeenteraad de ambitie uit om in de komende 10 tot 15 jaar tenminste 700 woningen per jaar bij te bouwen. De raad heeft de Willem Dreeslaan - Stephensonstraat aangewezen als een van de twintig solitaire locaties, die binnen vijf jaar ontwikkeld moet worden tot woningbouw. De locatie is in eigendom van de gemeente. Bij de start van het samenspraaktraject ging de ontwikkelaar uit van 50 à 70 huurappartementen. Het huidige plan bevat 49 huurappartementen, 81 parkeerplaatsen en 150m² aan commerciële ruimte. Bij de verdere uitwerking kunnen door de ontwikkelaar nog kleine wijzigingen in het programma ontstaan. Het project zit in de haalbaarheidsfase.

Op 27 november 2017 heeft de raad ingestemd met een procesvoorstel samenspraak voor deze locatie. Onder regie van de gemeente is daarna een samenspraaktraject doorlopen op het niveau 'raadplegen'. Op 17 mei 2018 was de eerste inloopavond voor omwonenden en andere betrokkenen. Op 13 september 2018 was een bijeenkomst voor vragenstellers van de Gouderakstraat en op 16 oktober 2019 was de laatste samenspraakbijeenkomst met de omgeving.

Beoogd effect

Afronding van het samenspraaktraject als een van de onderdelen die nodig zijn om de haalbaarheidsfase te kunnen afronden.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Argumenten

1 - Het samenspraak traject is doorlopen.

Conform het raadsbesluit van 27 november 2017 is de samenspraak met de omgeving geweest.

1.2 - Het samenspraaktraject is afgerond.

Conform de samenspraakverordening is een eindverslag samenspraak opgesteld (zie bijlage 1).

2.1 – De raad moet geïnformeerd worden over de afronding van de samenspraak.

Dit gebeurt aan de hand van het raadsmemo (bijlage 2).

3.1 – De betrokkenen moeten geïnformeerd worden over de afronding van de samenspraak.

In het memo staat eindverslag samenspraak, wordt een stand van zaken gegeven van het project en de vervolgstappen om de haalbaarheidsfase af te ronden.

Financiën

Er zijn met Van der Kooij Vastgoed afspraken gemaakt over een vergoeding van ambtelijke kosten waaronder de kosten van het samenspraaktraject. De kosten en baten van de woningbouwontwikkeling worden verantwoord in de grondexploitatie Oosterheem.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Samenspraak en Communicatie

De wijze waarop de gemeente Zoetermeer het samenspraaktraject voor dit traject in 2017 heeft opgestart, is geregeld in de '[Kadernota Samenspraak](#)' (vastgesteld oktober 2013) en de '[Samenspraakverordening](#)' (vastgesteld 14 september 2015). De kadernota gaat in op de inhoud en het

niveau van samenspraak en de verordening gaat in op de vereisten die gesteld worden aan samenspraak.

Op [maandag 23 september 2019](#) heeft de raad de Kadernota Samenspraak van november 2013 en de Samenspraakverordening van september 2015 herzien. Besloten is onder andere dat procesvoorstellen samenspraak en de eindverslagen voortaan door het college worden vastgesteld. Door het vaststellen van het eindverslag samenspraak wordt voldaan aan de (herziene) samenspraakverordening.

Duurzaamheid

Dit aspect wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Dit aspect wordt conform beleid meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan en de aanpassingen aan het openbaar gebied.

Rapportage en evaluatie

Conform artikel 5 van de samenspraakverordening is een eindverslag van de samenspraakprocedure opgesteld.

Planning

Zie het raadsmemo.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.